



EBZ
Akademie

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Ministerium für Landwirtschaft
und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesbetrieb Wald und Holz
Nordrhein-Westfalen



Die Wohnungswirtschaft
im Westen



Serielles Bauen mit Fokus Holzbau

Fachtagung



Serielles Bauen mit Fokus Holzbau

Holz ist ein vielseitig einsetzbarer und weitestgehend klimapositiver Baustoff. Das Bauen mit Holz im Geschosswohnungsbau ist derzeit in Nordrhein-Westfalen jedoch noch die Ausnahme, obwohl serielles und modulares Bauen große Potentiale bergen. Durch die neue Rahmenvereinbarung des GdW zum seriellen Bauen gewinnt das Thema serielles Bauen an Bedeutung.

Das serielle Bauen ermöglicht kosteneffiziente, schnelle und nachhaltige Bauprojekte durch standardisierte Prozesse und modulare Bauweisen. Ergänzt durch die aktuelle Förderkulisse wird das Thema durch die Holzbauweise flankiert.

Der Holzbau bietet dabei zahlreiche ökologische Vorteile und hohe Flexibilität im Design. Lernen Sie von

Experten und Praxisbeispielen, wie Sie diese Bauweisen erfolgreich in Ihren Projekten implementieren können.

Zielgruppen

- Geschäftsführung / Vorstand
- Leiter/in Technik
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Technik
- Nachhaltigkeitsmanager/in



Ihre Vorteile

- Sie können Ihr Verständnis zu den aktuellen Regelungen zum seriellen Bauen stärken.
- Sie bekommen Möglichkeiten des Holzbaus und deren Rolle in der aktuellen Förderlandschaft präsentiert.
- Sie erhalten Einblick in erfolgreiche Praxisbeispiele und Best Practices.
- Sie haben die Chance, sich mit anderen Expertinnen und Experten der Wohnungswirtschaft zu vernetzen.

Programm

Dienstag, 03. Dezember 2024

- 09:00 Uhr **Akkreditierung und Begrüßungskaffee**
- 10:00 Uhr **Begrüßung**
Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen und Silke Gorißen, Ministerin für Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen
- 10:15 Uhr **Holzbauland NRW**
 - Aufgabe Landesbetrieb und Umbau der Wälder hinsichtlich Klimaresilienz
 - Situation Holz als Rohstoff NRW
 - Beratungsangebot LandesbetriebDr. Stefanie Wieland, stellv. Leiterin Zentrum für Wald und Holzwirtschaft, Wald und Holz NRW
- 11:00 Uhr **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr **Holz in Gebäudeklasse 4 und 5 – Irrtümer und Know-how über Herausforderungen**
 - Feuchtigkeitsmanagement im Holzbau
 - Brandschutz
 - Schallschutz
 - Haustechnische PlanungAnnette Clauß, Bauen mit Holz.NRW, Fachberatung Holzbau
- 12:00 Uhr **Holz im geförderten Wohnungsbau in NRW**
 - Einführung in die Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen
 - Übersicht der Zusatzförderungen in der Wohnraumförderung
 - Darstellung des Förderprogramms „Bauen mit Holz“
 - Beispiele von Wohnungsbauprojekten Im HolzbauRainer Janssen, Referatsleiter 406, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen und Edmund Grewe, stellv. Referatsleiter 406, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 12:45 Uhr **Mittagspause und Blick in die Ausstellung**
- 14:00 Uhr **Vorstellung der Rahmenvereinbarung zum seriellen Bauen 2.0**
 - Neue Wege im Wohnungsbau - Rahmenvereinbarung zum seriellen Bauen 2.0
 - Neuerungen
 - Tipps & TricksFabian Viehrig, Leiter Bauen und Technik, GdW
- 14:45 Uhr **Anwendung der Rahmenvereinbarung zum seriellen Bauen – Beispiel Ellener Hof, Gewoba Bremen**
 - Wohnungsbau in Bremens erstem Holzbauquartier
 - Fortschreibung des Modellgebäudes und Bieterauswahl über ein konkurrierendes Verfahren
 - Chancen und Hürden in Planung + BauCorinna Bühring, Projektleiterin Neubau und Geschäftsführerin, Gesellschaft für Stadtentwicklung der GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- 15:25 Uhr **Kaffeepause**
- 15:40 Uhr **Praxisbeispiele „Bauen mit Holz (und seriell) – GWG Rhein Erft**
 - 1. Holzbau in Frechen – ein Experiment (2017)
 - 2. Holzbau in Erftstadt – aus Erfahrungen lernen (2019)
 - 3. Holzbau in Hürth – und weiterentwickeln (2021)Stawros Chatzoudis, Abteilungsleiter Neubau, GWG Rhein Erft
- 16:10 Uhr **Neubau eines 8-Parteien-Mehrfamilienhauses in Brettsperrholzbauweise**
Thomas Jörrißen, Geschäftsführung, HGB - Hammer Gemeinnützige Baugesellschaft mbH
- 16:40 Uhr **Dialog Bauen mit Holz – was ist noch zu tun?**
Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen; Sun Jensch, Geschäftsführende Gesellschafterin der DAPB - Deutsche Agentur für Politikberatung GmbH & Gründerin der KOALITION für HOLZBAU und Dr. Stefanie Wieland, stellv. Leiterin Zentrum für Wald und Holzwirtschaft, Wald und Holz NRW
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA013209

Ansprechpartner/in



Bianca Skottki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

03.12.2024

Kosten

250,00 €

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013209** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    